

Số: 1161/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 18 tháng 12 năm 2012

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Trần Luận - Giám đốc Công ty TNHH  
Trần Luận, địa chỉ: số nhà 36, đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang**

#### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Xét Công văn số 1204/SKH-TTr ngày 24/12/2012 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và hồ sơ kèm theo, thấy:

#### **1. Nội dung vụ việc:**

Ông Trần Luận, Giám đốc Công ty TNHH Trần Luận khiếu nại việc UBND tỉnh không cấp giấy chứng nhận đầu tư cho án Chợ trung tâm thương mại số 1 thành phố Bắc Giang; không đồng ý với trả lời của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2721/UBND-KTN ngày 15/11/2012. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang làm việc với Công ty TNHH Trần Luận; làm rõ nội dung và đề xuất biện pháp giải quyết, kết quả như sau:

#### **2. Kết quả xác minh:**

Công ty TNHH Trần Luận trúng đấu giá thuê quyền sử dụng đất lô đất số 5A thuộc quy hoạch khu dân cư mới số 1, thành phố Bắc Giang để thực hiện dự án xây dựng chợ trung tâm thương mại số 1, được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất tại Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 30/6/2006; được UBND tỉnh ký hợp đồng thuê đất số 09/HĐ-TĐ ngày 09/7/2007.

Tuy nhiên, do Doanh nghiệp không chủ động triển khai thực hiện dự án, nên tới tháng 9 năm 2008, dự án đầu tư đã bị chậm tiến độ, Công ty TNHH Trần Luận có văn bản đề nghị giãn tiến độ thực hiện dự án, cam kết thực hiện dự án và được Chủ tịch UBND tỉnh gia hạn tiến độ lần thứ 01 tại Công văn số 2326/UBND-TNMT ngày 05/9/2008, tiến độ gia hạn tới ngày 28/02/2009; đồng thời tại Công văn này, Chủ tịch UBND tỉnh cũng ghi rõ: “Công ty TNHH Trần Luận có trách nhiệm triển khai dự án đầu tư như đã cam kết tại văn bản ngày 22/8/2008 (hoàn thành và đưa dự án vào sử dụng quý IV năm 2010). Nếu đến

ngày 22/8/2009 Công ty TNHH Trần Luận không tiến hành đầu tư xây dựng để hoàn thành dự án theo cam kết nêu trên sẽ bị thu hồi diện tích đất theo quy định của pháp luật”.

Song, sau đó Công ty TNHH Trần Luận vẫn không thực hiện, tiếp tục bị chậm tiến độ, lại được UBND tỉnh cho giãn tiến độ thực hiện dự án lần thứ 02 tại Giấy chứng nhận đầu tư số 20121000186 ngày 10/7/2009, tiến độ thực hiện dự án (được gia hạn lần thứ 02) là:

- Hoàn thành các thủ tục đầu tư: tháng 7/2009.
- Hoàn thiện các thủ tục cấp phép xây dựng: tháng 8/2009.
- Xây dựng các hạng mục công trình: từ tháng 9/2009 đến tháng 9/2010.
- Hoàn thành xây dựng và đưa công trình vào sử dụng: tháng 10/2010.

Quá trình kiểm tra cho thấy tới tháng 12 năm 2011, Công ty TNHH Trần Luận vẫn không triển khai thực hiện dự án theo cam kết của mình và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2326/UBND-TNMT ngày 05/9/2008; tại giấy chứng nhận đầu tư ngày 10/7/2009. Vì vậy, căn cứ Khoản 2, Điều 64, Luật Đầu tư năm 2005, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 1077/SKH-KTĐN ngày 16/12/2011 và Công văn số 28/SKH-KTĐN ngày 12/01/2012 đề nghị UBND tỉnh thu hồi giấy chứng nhận đầu tư đã cấp cho Công ty TNHH Trần Luận.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư và quá trình thực hiện dự án Chợ trung tâm thương mại số 1 của Công ty TNHH Trần Luận, ngày 18/01/2012, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số: 24/QĐ-UBND ngày 18/01/2012 về việc thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án Chợ trung tâm thương mại số 1- thành phố Bắc Giang của Công ty TNHH Trần Luận.

Sau khi UBND tỉnh có quyết định thu hồi giấy chứng nhận đầu tư, trên cơ sở văn bản của Công ty TNHH Trần Luận về việc đề nghị cho tiếp tục thực hiện dự án; ngày 10/4/2012, Văn phòng “một cửa liên thông” tổ chức cuộc họp với đại diện UBND thành phố Bắc Giang để xem xét đề nghị của Công ty TNHH Trần Luận; căn cứ kết quả cuộc họp, ngày 12/4/2012 Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 271/SKH-KTĐN gửi Nhà đầu tư với nội dung: Nhất trí chủ trương đề nghị UBND tỉnh cho phép Nhà đầu tư tiếp tục thực hiện và gia hạn tiến độ thực hiện dự án. Tuy nhiên đề nghị nhà đầu tư:

- Làm rõ về quy mô, tổng mức đầu tư và tiến độ thực hiện dự án.
- Chậm nhất tháng 6/2012 phải khởi công xây dựng dự án “Chợ trung tâm thương mại số 1-thành phố Bắc Giang”.

- Đề nghị nhà đầu tư ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án dựa trên cơ sở tính toán lại tổng mức đầu tư tại thời điểm hiện tại.

Nhưng phải tới ngày 16/7/2012 Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả Sở Kế hoạch và Đầu tư mới nhận 01 bộ hồ sơ gồm thiết kế cơ sở, thuyết minh dự án đầu tư xây dựng, bản cam kết bảo vệ môi trường của Nhà đầu tư. So với quy định, hồ sơ chưa đạt yêu cầu cả về số lượng và chất lượng; phải tới tháng 10/2012 Công ty TNHH Trần Luận mới hoàn thiện hồ sơ và nộp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư; không thực hiện đúng theo nội dung Công văn số 271/SKH-KTĐN ngày 12/4/2012 Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Mặc dù như vậy, nhưng căn cứ hồ sơ Công ty TNHH Trần Luận nộp lại, ngày 07/11/2012 Văn phòng “một cửa liên thông” vẫn xem xét hồ sơ dự án với đại diện UBND thành phố Bắc Giang và thống nhất nhận định: Việc Công ty TNHH Trần Luận không triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng cam kết của mình trong một thời gian dài từ năm 2007 tới nay; đã được Chủ tịch UBND tỉnh cho giãn tiến độ 02 lần (tại Công văn số 2326/UBND-TNMT ngày 05/9/2008; tại giấy chứng nhận đầu tư ngày 10/7/2009) nhưng Công ty TNHH Trần Luận vẫn không thực hiện dự án; đồng thời tại Công văn số 3378/CT-QLCKTTĐ ngày 07/11/2012 của Cục thuế tỉnh xác định: qua quá trình theo dõi hoạt động của Công ty TNHH Trần Luận về chấp hành nghĩa vụ ngân sách 3 năm 2010 đến năm 2012 Công ty chỉ nộp thuế môn bài, ý thức chấp hành kém, nhiều lần bị xử phạt về việc kê khai thuế. Mặt khác, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận đầu tư của Công ty TNHH Trần Luận có mục tiêu là: Xây dựng các khối nhà 5 tầng, 3 tầng, 2 tầng và 1 tầng; kinh doanh dịch vụ cao cấp; văn phòng cho thuê; dịch vụ giải trí, nhà hàng, cafe... không phù hợp với quy hoạch được duyệt là: Đầu tư xây dựng chợ loại 3. Sau khi thảo luận Hội nghị thống nhất chủ trương; Sở Kế hoạch và đầu tư đề xuất tại Công văn số 1048/SKH-KTĐN ngày 09/11/2012 và Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 2721/UBND-KTN ngày 15/11/2012 với nội dung:

- Giữ nguyên Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 18/01/2012 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thu hồi giấy chứng nhận đầu tư dự án: “Chợ trung tâm thương mại số 1 – thành phố Bắc Giang” của Công ty TNHH Trần Luận;

Đồng thời không đồng ý cấp lại giấy chứng nhận đầu tư dự án: “Chợ trung tâm thương mại số 1 – thành phố Bắc Giang” cho Công ty TNHH Trần Luận. Lý do: Trong quá trình hoạt động, Công ty TNHH Trần Luận không chấp hành nghiêm pháp luật về thuế, không có năng lực thực hiện dự án.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất đã cấp cho Công ty TNHH Trần Luận để thực hiện dự án: “Chợ trung tâm thương mại số 1 – thành phố Bắc Giang” theo quy định.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, ngày 28/11/2012, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 459/TTr-TNMT đề nghị và được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 04/12/2012 về việc: thu hồi đất đã cấp cho Công ty TNHH Trần Luận thuê đất tại lô số 5A, Khu dân cư mới số 1, thành phố Bắc Giang và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### 3. Nhận xét và đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Căn cứ nội dung, diễn biến sự việc nêu trên; căn cứ biên bản làm việc giữa Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh với Công ty TNHH Trần Luận ngày 05/12/2012 (có biên bản đính kèm Quyết định này) cho thấy: Việc Công ty TNHH Trần Luận khiếu nại UBND tỉnh không cấp giấy chứng nhận đầu tư cho án Chợ trung tâm thương mại số 1 thành phố Bắc Giang; không đồng ý với trả lời của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2721/UBND-KTN ngày 15/11/2012 là không có cơ sở.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Trần Luận, Giám đốc Công ty TNHH Trần Luận được giải quyết như sau:

Giữ nguyên nội dung Công văn số 2721/UBND-KTN ngày 15/11/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 2.** Ông Trần Luận, Giám đốc Công ty TNHH Trần Luận có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, ông Trần Luận, Giám đốc Công ty TNHH Trần Luận và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *N*

- Như điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPNC, TTTH
- Lưu: TCD, KTN, VT.



Lại Thanh Sơn